

# 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

## 存量住宅用地信息表

### 1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	阿拉尔市孟鑫源房地产开发有限公司竞得第一师十二团振兴路以南659002512002GB00312号地块	阿拉尔市孟鑫源房地产开发有限公司	十二团	十二团振兴路以南、过境路以西。	城镇住宅-普通商品住房用地	2.1959	2021/9/23	2022/3/1	2024/3/1	未动工	2.1959

2	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司竞得十二团王震大道以东、长安路以北659002512002GB00311号地块	新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司	十二团	团部王震大道以东、长安路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9399	2021/9/23	2022/3/1	2024/3/1	未动工	3.9399
3	十一师五团沙河镇产城融合区200套公租房建设项目	阿拉尔市沙河镇建融国有资产投资经营有限责任公司	第一师五团	五团沙河镇产城融合区	公租房	2.0428	2021/9/27	2021/9/27	2022/9/26	已动工未竣工	2.0428

## 2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
3	8.1786	6.1358	2.0428	8.1786

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

2021年10月27日

# 第一师阿拉尔市存量住宅用地

## 1:10000



项目名称：阿拉尔市孟鑫源房地产开发有限公司  
竞得第一师十二团振兴路以南659002512002GB  
00312号地块  
位置：十二团振兴路以南、过境路以西。  
住宅类型：普通商品住房  
土地面积：2.1959公顷  
建设状态：未动工  
未售房屋的土地面积：2.1959公顷



# 第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000

北



项目名称：新疆阿拉尔新苑房地产开发有限责任公司

竞得十二团王震大道以东、长安路以北

659002512002GB00311号地块

位置：团部王震大道以东、长安路以北

住宅类型：普通商品房

土地面积：3.9399公顷

建设状态：未动工

未售房屋土地面积：3.9399公顷

# 第一师阿拉尔市存量住宅用地

1: 10000

项目名称：十一师五团沙河镇产城融合区  
200套公租房建设项目

位置：五团沙河镇产城融合区

住宅类型：保障性住房

土地面积：2.0428公顷

建设状态：在建

未售房屋土地面积：2.0428公顷